
04008841512000008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 884**

15 Δεκεμβρίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 1136

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στην περιοχή των «συμπληρωματικών επεκτάσεων περιοχών Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας - Αγίας Παρασκευής & Ηπειρώτικων « του Δήμου Κοζάνης, για συμπλήρωση των χρήσεων του Π.Δ 25-8-93 (ΦΕΚ 1179Δ7 23-9-93) με την προσθήκη χρήσεως κτιρίων στάθμευσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 (ΦΕΚ223Α) περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το Ν.3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως»
3. Το Ν1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18-12-86) περί «Γενικού οικοδομικού κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το Π.Δ. 12-2/18-2-86(ΦΕΚ 68Α') περί «Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κλπ».
5. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 10 /30-5-97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της περιφέρειας, ρύθμηση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
6. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/9-3-99) περί « κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
7. Το Π.Δ. 25-8-93 (ΦΕΚ 1179 Δ΄/23-9-93) περί « έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Σκ'ρκα-Αγίου Νικάνορα-Αγία Παρασκευής και Ηπειρώτικων» του Δήμου Κοζάνης και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
8. Τις υπ'αρίθμ 683/99, 1115/99 και 1121/99 αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
9. Το με αριθμό 24046/11-8-2000 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας / τμήμα πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.
10. Τη θετική γνωμοδότηση της 10ης συνεδρίασης / θέμα 3ο στις 5-10-2000 του περιφερειακού συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.
11. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Κοζάνης, στην περιοχή των «συμπληρωματικών επεκτάσεων Σκ'ρκα-Αγίου Νικάνορα,Αγίας Παρασκευής & Ηπειρώτικων «, για συμπλήρωση των χρήσεων του Π.Δ. 25-8-93 (ΦΕΚ 1179Δ/23-9-93) με την προσθήκη κτιρίων στάθμευσης στο άρθρο 3 αυτού επιτυγχάνεται η εξηπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής, δεδομένου της μη αύξησης του συντελεστή δόμησης των οικοπέδων, του ύψους και του όγκου των κτισμάτων, η δημιουργία κτιρίων στάθμευσης, που είναι επιβεβλημένη λόγω του ολοένα και περισσότερο αυξανομένου ήδη οξυμένου προβλήματος στάθμευσης, διότι η λειτουργία αυτών στη συγκεκριμένη περιοχή θα έχει θετικά αποτελέσματα, όσον αφορά την ποιότητα ζωής, λόγω της δυνατότητας, που θα παρέχει στα αυτοκίνητα της περιοχής να σταθμεύουν στους χώρους αυτούς και όχι στα στενά οδοστρώματα των με έντονη κλίση υπαρχόντων οδών και με αυτόν τον τρόπο συμβάλλει στην αποσυμφόρηση της πόλης, που προκαλείται από την έλλειψη χώρων στάθμευσης από τα αδιάνοικτα τμήματα οδών και το δείκτη πυκνοκατοίκησης, που είναι πάνω από τον εθνικό μέσο όρο ως επίσης στο περιβάλλον, στη μείωση της αέριας ρύπανσης, που στον υπόψη οικισμό είναι πολύ οξυμένο.
12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή «συμπληρωματικών επεκτάσεων περιοχών Σκ'ρκα-Αγίου Νικάνορα,Αγίας Παρασκευής & Ηπειρώτικων « του Δήμου Κοζάνης για συμπλήρωση των χρήσεων του Π.Δ.25-8-93 (ΦΕΚ 1179Δ/23-9-93) και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού με την προσθήκη χρήσης κτιρίων στάθμευσης σε όλη την περιοχή της προαναφερόμενης πολεοδομικής ενότητας, όπως φαίνεται στα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας, σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που είναι τα ίδια με τα δημοσιευθέντα με το ως άνω Π.Δ/γμα.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΤΟΣ

ΙΓ

ΙΓ

ΙVΕ

ΙVΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ι, ΙΥ 0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α		Γ	
Π.Κ. (%)	60%		60%	
	Ε	Π	Ε	Π
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	250	13	250	12
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	120	9	150	8
Μ.Υ (μ)	8,5		7,5	

Β,Σ / Α

Α: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Β,Σ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΑΙ
Β: ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ
Σ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤ

Γ. 79261/93.

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επεκτάσεων των πολεοδομικών συνόλων ΣΚ - ΡΚΑ, Αγ. Νικάνορα, Αγ. Παρασκευής και Ηπειρωτικών του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης."

2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

25 Αυγούστου 93

27 Δεκεμβρίου 93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

γεωργιαδης γ
ευμολπιδης β
κεχαγιας δ
λαγουδακη α
λιβαδας σ
παπακωνσταντινου δ
σταματογιαννοπουλος η
τσακιριδου π.

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 687/99 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κοζάνης

ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ελέγχθηκε
Κοζάνη Ιούνιος 99.

ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη Ιούνιος 99

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ 12-1-1994
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Π

ΣΚ ΡΚΑ (επεκτασεις)

1989

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
12-11-00
της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή


IB
A
ΠΡΑΣΙΝΟ-
ΑΝΑΨΥΧΗ

Ε.Π.Α
82-84

Γενική Κατοικία

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

I 0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α		Β	
Π.Κ. (%)	60%		50%	
	Ε	Π	Ε	Π
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	250	13	500	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	120	9	200	12
Μ.Υ (μ)	8,5		7,5	

25 Αυγούστου 93
1179

23 Σεπτεμβρίου 93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, Πολιτ.Μηχ.-Υδραυλικός
Β. ΕΥΜΟΛΠΙΔΗΣ, Πολιτ.Μηχ.-Συγκοινωνιολόγος
Α. ΚΕΧΑΓΙΑΣ, Αρχιτεκτων Μηχανικος
Α. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ, Τοπογραφος Μηχ.-Πολεοδόμος
Γ. ΑΓΡΑΔΑΣ, Ηλεκτρολόγος-Μηχανολόγος
Ν. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Τοπογραφος Μηχ.
Α. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Πολεοδομος
Π. ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ, Αρχιτεκτων Μηχ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 17-11-93
Ο Περιφερειακός Δ/ντής Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 683/93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΟΥΛΙΟΣ 1993

ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ (επέκταση)

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κοζάνη Ιούνιος 94

ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ.Λ.Π.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη Ιούνιος 94

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

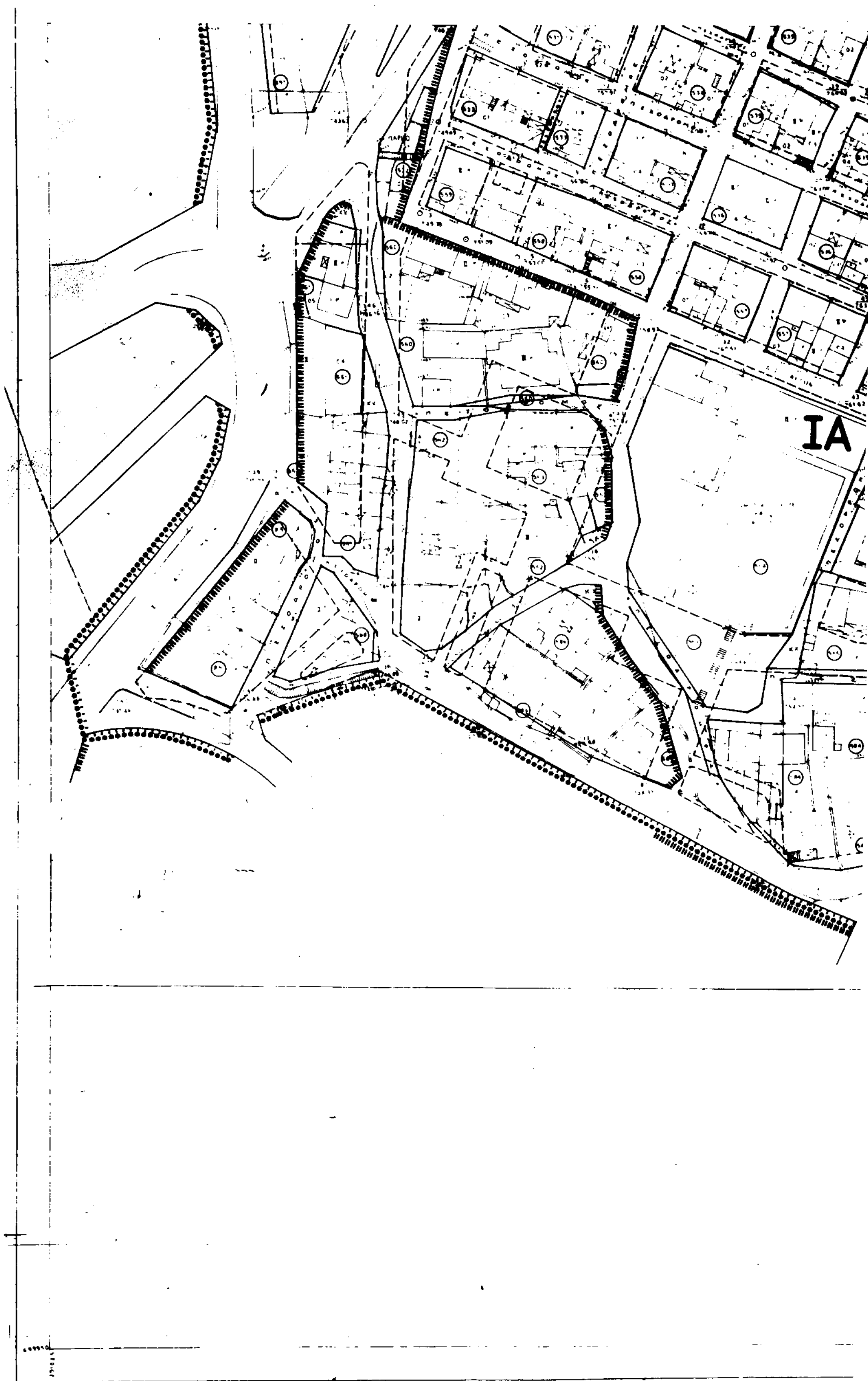
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

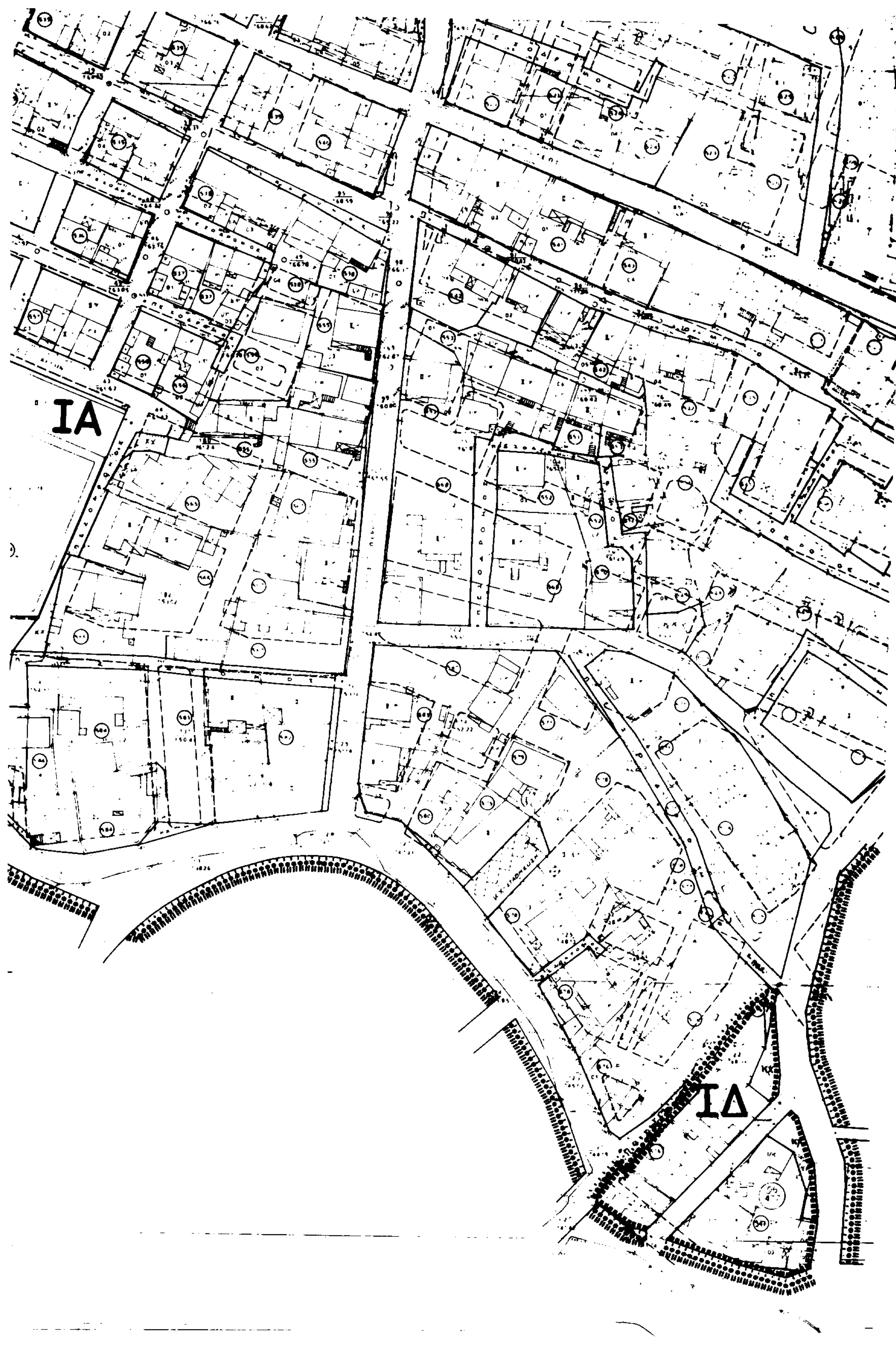
Γ. 79261/93
Σχέδιο πολεοδόμησης επέκτασης του οικισμού Ηπειρωτικών του Δήμου Κοζάνης
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γεωρ. Αποστολάτος

19.1.94

Μάκης Πατσιούρας
Τοπογράφος Μηχανικός


IA



ΙΑ
ΙΔ

ΕΠΑ
82·84

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ι 0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α		Β	
Π.Κ. (%)	60%		50%	
	Ε	Π	Ε	Π
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	250	13	500	18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	120	9	200	12
Μ.Υ (μ)	8,5		7,5	

25 Αυγούστου 93
1179

23 Σεπτεμβρίου 93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

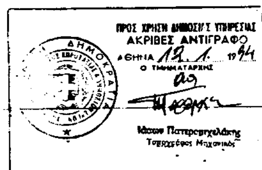
Γ.79261/93

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΣΚ-ΡΚΑΣ, ΑΓ. ΝΙΚΑΝΟΡΑ, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ κ' ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΩΝ του δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης"

2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 683/99 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κοζάνης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Π-2

ΙΟΥΛΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
11-11-00
Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

Ελέγχθηκε
Κοζάνη Ιούλιος 99

ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δήμος Κοζάνης
Τμήμα Πολεοδομίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
99
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ